I-4102/2022

ভারতীয় নৌন্যায়িক

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 59AB 352920

ঘোষনা পত্র দলিল

বা

ডিড্ অফ্ ডিক্লিয়ারেশান।।

লিখিতং ঃ -

শ্রী স্বপন দাস মজুমদার, পিতা - গোপাল দাস মজুমদার, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয়) পেশা - ব্যবসা, সাং - আর এন টি রোড, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন নং ৭০০১৪৮।

****

19 MAY 2022

কস্য শুভ ঘোষনা পত্র বা ডিড্ অফ্ ডিক্লিয়ারেশান দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

No 1394 Date 21/04/2022 Rs 10/-

Name.

Address ·

P. K. ROY (Advocate)
Alipore Criminal Court Kol.-27

SANKAR KUMAR SARKAR
STAMP VENDOR
SONARPUR A.D.S.R. OFFICE
24 PARGANAS (SOUTH)

Seal of the Additional District Sub Registrar * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 MAY 2022

Roni Das
S/o- Khokan Das
at- Kodalia.
Kol- 700146

আমি অত্র লিখিতংকারী জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - -সোনারপুর এলাকাধীন পরগনা - মাগুরা, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৩ নং ওয়ার্ডের ২২০ নং হোল্ডিং এর সুভাষপল্লক রোড সংলগ্ন , জে এল নং ৭৭, মৌজা - মানিকপুর অবস্থিত আর এস ৪২৭ নং খতিয়ান, এল আর ৩০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর এস ও এল আর ৪৭ নং দাগে বাস্তু ২৫৯ শতক জমির মধ্যে ০৩ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট পরিমত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টিনের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি ইংরাজী ২৮।০১।২০২২ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬০৮-২০২২ নং ভল্যুমে, ১৯৯৪৯ ইইতে ১৯৯৭২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬০৮০০৮৫০ নং দলিল দ্বারা ১। শ্রী পীতম চৌধুরী, ২। শ্রী শুভম চৌধুরী, পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং -৩। শ্রীমতী রীতা চৌধুরী, এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া এযাবৎকালতক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে উক্ত খরিদা ৮৫০/২০২২ নং দলিলে ওয়ার্ড নং ২১ লিখিত হইয়াছে যাহা প্রকৃতপক্ষে ওয়ার্ড নং ২৩ লেখা হইবে। ইহা ব্যাতিত উক্ত দলিলের লিখিত সমস্ত কিছু সঠিক আছে ।

উক্ত ওয়ার্ড নং , ব্যতীত অন্য যাহা কিছু আছে অর্থাৎ দাগ, খতিয়ান,মৌজা, শ্রেনী, জে এল নং, দাতা , গ্রহীতা , টাইটেল জমির পরিমান সবই অক্ষুন্ন আছে বা রহিল। অত্র ঘোষনা পত্র দলিল টি উক্ত ৮৫০/২০২২ নং দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 MAY 2022

Swapan Das Mondal

অত্র ঘোষনা পত্র দর্শাইয়া উক্ত আমি অত্র লিখিতংকারী স্থানীয় অফিস অফিসে নাম পত্তন, রেকর্ড ইত্যাদি কার্য্য করিতে পারিবো'।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অত্র ঘোষণা পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৯ সনের ৪ঠা' জ্যৈষ্ঠ,
ইংরাজী ২০২২ সালের ১৯শে' মে,

মুসাবিদা কারক ঃ- -
Prabir Kumar Roy
Advocate. W.B. 828/81
Alipore Criminal Court.
Kol-27.

ইসাদি ঃ- -
১। Ram Das
S/o - Khokan Das
At - Kodalia.

২। Tapan Kumar Das
Sonarpur

টাইপ কারক ঃ- -

সোনারপুর ।।

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 MAY 2022

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর Swapan Das Mozumder

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

[illegible] District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

19 MAY 2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-04102/2022	Date of Registration	19/05/2022
Query No / Year	1608-2001393900/2022	Office where deed is registered	
Query Date	12/05/2022 9:59:37 AM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Tarun Kanti Dey Sonarpur Nowapara,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9836053172, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 30,00,000/-		Rs. 30,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10/- (Article:4)		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: SUBHAS BLOCK, Mouza: Manikpur, , Ward No: 23, Holding No:220 Jl No: 77, Pin Code : 700148

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-47 (RS :-47)	LR-307, (RS:-427\0)	Bastu	Bastu	3 Katha 14 Chatak 2 Sq Ft	28,00,000/-	28,00,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				6.3983Dec	28,00,000 /-	28,00,000 /-	

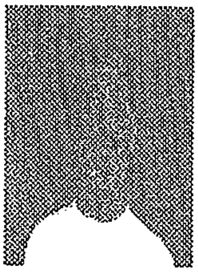
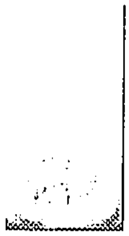
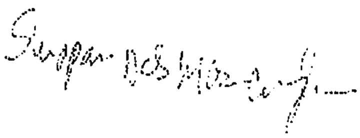
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	2,00,000/-	2,00,000/-	Structure Type: Structure

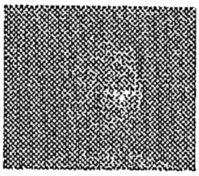
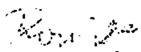
Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	100 sq ft	2,00,000 /-	2,00,000 /-	

Declarant Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr SWAPAN DAS MAJUMDER (Presentant)** Son of GOPAL DAS MAJUMDER Executed by: Self, Date of Execution: 19/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/05/2022 ,Place : Office			
		19/05/2022	LTI 19/05/2022	19/05/2022
	R.N.T. ROAD, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- HARINAVI, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx3F, Aadhaar No: 39xxxxxxxx3059, Status :Individual, Executed by: Self Date of Execution: 19/05/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/05/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Roni Das Son of Mr Khokan Das KODALIA, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- KODALIA, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700146			
	19/05/2022	19/05/2022	19/05/2022
Identifier Of Mr SWAPAN DAS MAJUMDER			

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: SUBHAS BLOCK, Mouza: Manikpur, , Ward No: 23, Holding No:220 Jl No: 77, Pin Code : 700148

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 47, LR Khatian No:- 307	Owner:দ্বিজেন্দ্রলাল হালদার, Gurdian:রাধাবল্লভ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.31000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160804102 / 2022

On 19-05-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:44 hrs on 19-05-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr SWAPAN DAS MAJUMDER ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/05/2022 by Mr SWAPAN DAS MAJUMDER, Son of GOPAL DAS MAJUMDER, R.N.T. ROAD, P.O: HARINAVI, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Roni Das, , , Son of Mr Khokan Das, KODALIA, P.O: KODALIA, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1394, Amount: Rs.10/-, Date of Purchase: 21/04/2022, Vendor name: Sankar Kumar Sarkar

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 103495 to 103503

being No 160804102 for the year 2022.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2022.05.19 15:07:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/05/19 03:07:49 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)